

**1. Änderung des Bebauungsplanes „Hirsche-Mühlwasen“
Horb a.N. - Bildchingen**

**ERGÄNZUNG DER TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO):

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V. mit § 1 BauNVO):
 - Es gilt § 4 BauNVO mit den nachfolgend aufgeführten Einschränkungen:
 - Ausnahmen entsprechend § 4 (3) Nr. 4 + 5 BauNVO sind nicht zulässig

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 + (2) BauGB + §§ 16 – 21a BauNVO)

- Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Grundflächenzahl (GRZ), die Zahl der Vollgeschosse (II) und die Geschossflächenzahl (GFZ) festgesetzt.
- Die im Bebauungsplan angegebenen Werte für die Grundflächenzahl, die Anzahl der Vollgeschosse und die Geschossflächenzahl sind Maximalwerte, die durch die ausgewiesenen Baufelder eingeschränkt sein können.

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO)

- Festgesetzt ist entsprechend den Planeinschriften und durch Text: „Offene Bauweise“

Aufgestellt:
Horb a.N., den 01.06.2007
Fachbereich Stadtentwicklung

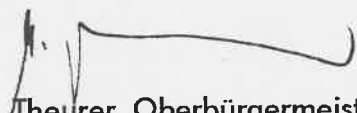


Penck



Klein

Anerkannt:
Horb a.N., den 01.06.2007
Bürgermeisteramt



Theurer, Oberbürgermeister